

# CÔNG TY TNHH CƠ ĐIỆN HÒA PHÚ

## M & E CONTRACTOR



89/1/4 8 Street, Ward Tang Nhon Phu B, Thu Đức District, HCMC



0397.622.643



Hoaphumep.com



Hoaphuco2021@gmail.com

## THÀNH LẬP

Được thành lập vào tháng 12 năm 2021, Trụ sở công ty đặt tại 89/1/4 Đường 8, Phường Tăng Nhơn Phú B, Thành Phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh.

## ĐỘI NGŨ

Với đội ngũ nhân viên chuyên nghiệp, giàu kinh nghiệm, tận tình chu đáo đã không ngừng phát triển để mang đến những giải pháp hoàn thiện nhất cho Quý khách hàng.

## SỨ MỆNH

Hòa Phú là đem lại những giải pháp và dịch vụ cơ điện tốt nhất nhằm đáp ứng kỳ vọng của khách hàng, giúp khách hàng đạt được mục tiêu trong chiến lược kinh doanh lâu dài của

## LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

Hòa Phú là nhà thầu chuyên nghiệp và kinh tế đã thi công cung cấp, lắp đặt hệ thống điện, điện nhẹ, HVAC (mạng, điện thoại, tivi, camera, âm thanh, hệ thống báo trộm, báo cháy), cấp thoát nước và điều hòa không khí cho các công trình lớn tại Việt Nam.

Hòa Phú còn là nhà kinh doanh cung cấp các thiết bị nội ngoại nhập để đáp ứng cho Khách hàng có sự lựa chọn tốt nhất.





SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

## GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN

Mã số doanh nghiệp: 0317061058

Đăng ký lần đầu: ngày 01 tháng 12 năm 2021

### 1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH CƠ ĐIỆN HÒA PHÚ

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên công ty viết tắt:

### 2. Địa chỉ trụ sở chính

89/1/4 Đường 8, Phường Tăng Nhơn Phú B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 0397622643

Fax:

Email: hoaphuco2021@gmail.com

Website:

3. Vốn điều lệ 10.000.000.000 đồng

Bằng chữ: Mười tỷ đồng

### 4. Danh sách thành viên góp vốn

STT	Tên thành viên	Quốc tịch	Địa chỉ liên lạc đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Phần vốn góp (VNĐ và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)	Số Giấy tờ pháp lý của cá nhân; Mã số doanh nghiệp đối với doanh nghiệp; Số Giấy tờ pháp lý của tổ chức	Ghi chú
1	HÀ XUÂN MINH	Việt Nam	89/1/4 Đường 8, Phường Tăng Nhơn Phú B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	6.000.000.000		173630053	





2	NGUYỄN THỊ THANH	Việt Nam	89/1/4 Đường 8, Phường Tăng Nhơn Phú B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	4.000.000.000	174667985
---	---------------------	----------	--	---------------	-----------

## 5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

\* Họ và tên: **HÀ XUÂN MINH**

Giới tính: *Nam*

Chức danh: **Giám đốc**

Sinh ngày: *08/09/1992*

Dân tộc: *Kinh*

Quốc tịch: *Việt Nam*

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Chứng minh nhân dân*

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: *173630053*

Ngày cấp: *07/10/2013*

Nơi cấp: *CA. Thanh Hóa*

Địa chỉ thường trú: *89/1/4 Đường 8, Phường Tăng Nhơn Phú B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*

Địa chỉ liên lạc: *89/1/4 Đường 8, Phường Tăng Nhơn Phú B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*

**U. TRƯỜNG PHÒNG**

Trưởng Phòng

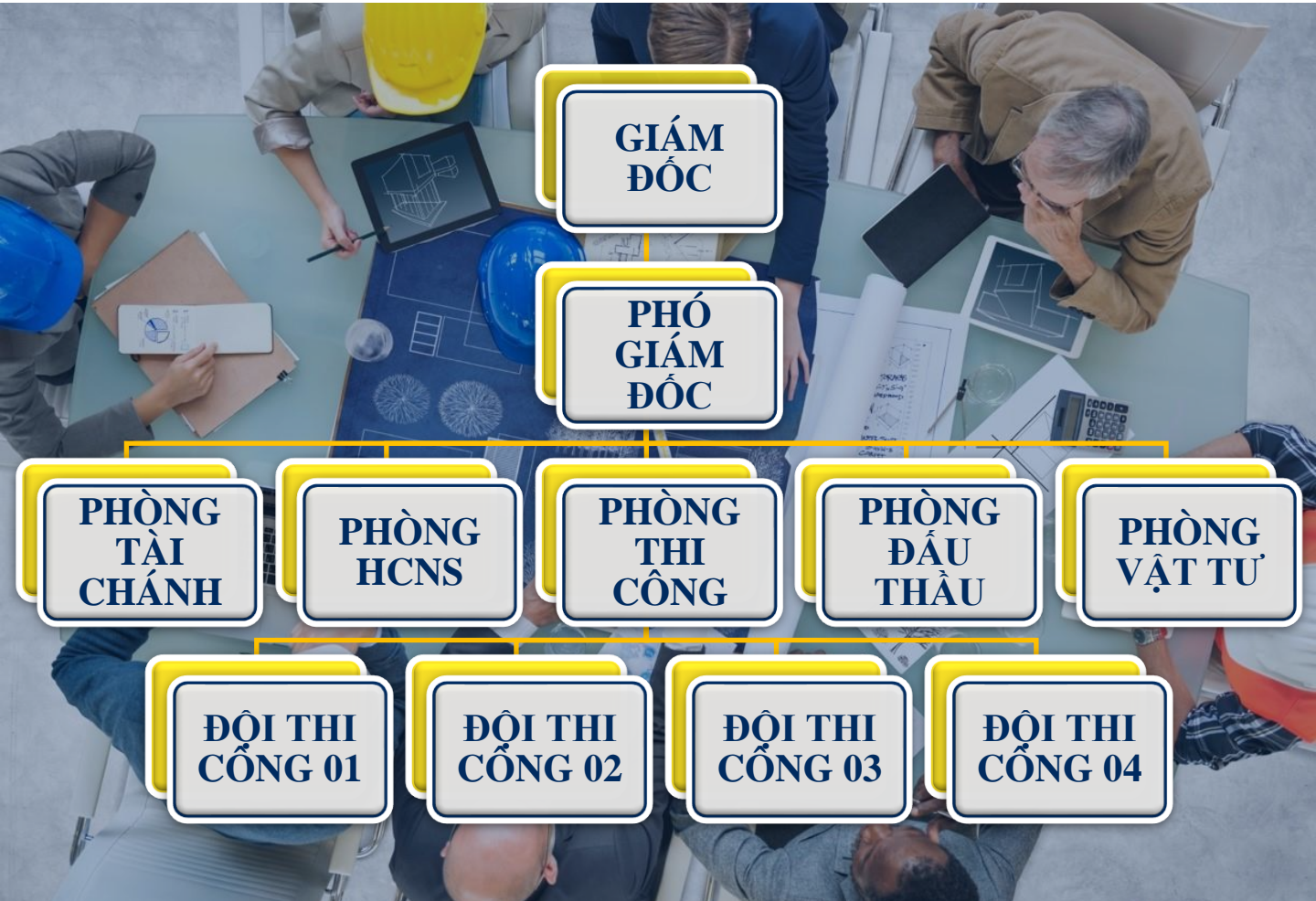


*Hà Xuân Minh*





# CƠ CẤU TỔ CHỨC



# BẰNG CẤP CHUYÊN MÔN NHÂN SỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**CHỨNG NHẬN**

<p>SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM <b>PRESIDENT</b> INDUSTRIAL UNIVERSITY OF HOCHIMINH CITY</p> <p>has conferred <b>THE DEGREE OF ENGINEER</b> Electrical Engineering Technology</p> <p>Upon: <i>Mr Ha Luan Minh</i> Date of birth: 08 September 1992 Year of graduation: 2015 Degree classification: Good Mode of study: Full-time</p> <p><i>Ho Chi Minh City, 24 June 2015</i></p> <p>Reg. No: 2345/876/06.2015/11029533</p>	<p>CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM <b>HIỆU TRƯỞNG</b> TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHIỆP TP. HỒ CHÍ MINH</p> <p>cấp <b>BẰNG KỸ SƯ</b> Công nghệ kỹ thuật điện, điện tử</p> <p>Cho: <i>Ông Ha Luan Minh</i> Ngày sinh: 08/09/1992 Năm tốt nghiệp: 2015 Xếp loại tốt nghiệp: Khá Hình thức đào tạo: Chính quy</p> <p><i>TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 06 năm 2015</i></p> <p><b>HIỆU TRƯỞNG</b> TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHIỆP TP. HỒ CHÍ MINH</p> <p>Số hiệu: 317982 Số vào sổ cấp bằng: 2345/876/06.2015/11029533</p> <p><i>Nguyễn Chiến Quốc</i></p>
--	---





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Căn cứ vào quy chế về văn bằng bậc đại học ban hành theo quyết định số 1994/QĐ-ĐH ngày 23-11-1990 của Bộ trưởng Giáo dục và Đào tạo, Hiệu trưởng trường  
**ĐẠI HỌC CÔNG NGHỆ SÀI GÒN**

cấp

**BẰNG TỐT NGHIỆP  
ĐẠI HỌC**

loại hình đào tạo **CHÍNH QUY**  
ngành **Điện - Điện tử**  
hạng **TB Khá** năm tốt nghiệp **2009**  
và công nhận danh hiệu

**KỸ SƯ**

cho **Từ Hoàng Thông**  
sinh ngày **25.01.1985** tại **Tp. Hồ Chí Minh**  
**Tp. HCM CÔNG NGHỆ SÀI GÒN** ngày **02 tháng 11 năm 2009**

Hiệu trưởng  
Khoa trưởng

**GS. TS. Đào Văn Lượng**

Số hiệu bằng **A 0121814** Số vào sổ **204.03.0019**

Chữ ký của người được cấp bằng

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

THE PRESIDENT OF  
UNIVERSITY OF TECHNICAL EDUCATION HCM CITY

has conferred

**THE DEGREE OF ENGINEER**

**INDUSTRIAL ELECTRICAL  
ENGINEERING TECHNOLOGY**

Upon: *Mr Nguyen Khanh Dal*  
Date of birth: *01 May 1991*  
Year of graduation: *2014*  
Degree classification: *Ordinary*  
Mode of study: *Full-time*

Hồ Chí Minh City, 30 September 2014

Reg. No: **30377**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

HIỆU TRƯỞNG  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC SƯ PHẠM KỸ THUẬT TP.HCM

cấp

**BẰNG KỸ SƯ  
ĐIỆN CÔNG NGHIỆP**

Cho: Ông *Nguyễn Khánh Đạt*  
Ngày sinh: *01/05/1991*  
Năm tốt nghiệp: *2014*  
Xếp loại tốt nghiệp: *Trung bình*  
Hình thức đào tạo: *Chính quy*

Tp.HCM, ngày 30 tháng 09 năm 2014

Số hiệu: **312900**  
Số vào sổ cấp bằng: **30377**

**GS. TS. Đỗ Văn Dũng**





SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM  
Independence - Freedom - Happiness

THE PRESIDENT  
HO CHI MINH CITY UNIVERSITY OF  
TECHNOLOGY AND EDUCATION

has conferred the degree of

**Bachelor of Engineering**

ELECTRICAL AND ELECTRONICS  
ENGINEERING TECHNOLOGY

Upon: *Phạm Trần Hiền*

Date of birth: *02 September 1994*

Degree classification: *Pass*

*Hồ Chí Minh City, 10 April 2020*

HCMUTE

Reg No: 56

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HIỆU TRƯỞNG  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC SƯ PHẠM KỸ THUẬT  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

cấp bằng

**Kỹ sư**

CÔNG NGHỆ KỸ THUẬT ĐIỆN, ĐIỆN TỬ

Cho: *Phạm Trần Hiền*

Ngày sinh: *02/09/1994*

Xếp loại tốt nghiệp: *Trung bình*

*TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 04 năm 2020*

HIỆU TRƯỞNG



Số hiệu: **SPK.BE000520**

Số vào sổ cấp bằng: **56**

Được quét bằng CamScanner

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
THE RECTOR

UNIVERSITY OF INFORMATION  
AND COMMUNICATION TECHNOLOGY  
THAI NGUYEN UNIVERSITY

has conferred

**THE DEGREE OF ENGINEER**  
COPY

MAJOR IN INFORMATION TECHNOLOGY

Upon: *Le Van Trung*

Date of birth: *04 December 1989*

Year of graduation: *2019*

Degree classification: *Good*

Mode of study: *Full-time*

*Thaïnguyen, 31 May 2019*

Reg.No: 2019/156

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
HIỆU TRƯỞNG

TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHỆ  
THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG  
ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN

cấp

**BẰNG KỸ SƯ**  
BẢN SAO

NGÀNH CÔNG NGHỆ THÔNG TIN

Cho: *Lê Văn Trung*

Ngày sinh: *04/12/1989*

Năm tốt nghiệp: *2019*

Xếp loại tốt nghiệp: *Khá*

Hình thức đào tạo: *Chính quy*

*Thái Nguyên, ngày 31 tháng 5 năm 2019*



TS. Bùi Ngọc Tuấn

Số hiệu: **0033007**

Số vào sổ cấp bằng: **2019/156**

HIỆU TRƯỞNG

(Đã ký)

TS. Nguyễn Văn Tào





SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

RECTOR OF  
UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY,  
THE UNIVERSITY OF DANANG



HIỆU TRƯỞNG  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC BÁCH KHOA, ĐẠI HỌC ĐÀ NẴNG

has conferred

**THE DEGREE OF ENGINEER  
IN ELECTRICAL AND ELECTRONIC  
ENGINEERING**

**cấp  
BẰNG KỸ SƯ**

**NGÀNH KỸ THUẬT ĐIỆN - ĐIỆN TỬ**

Upon: **Mr NGUYEN VAN QUAN**

Cho: **Ông NGUYỄN VĂN QUÂN**

Date of birth: **10 March 1993**

Ngày sinh: **10/03/1993**

Year of graduation: **2018**

Năm tốt nghiệp: **2018**

Degree classification: **Ordinary**

Xếp loại tốt nghiệp: **Trung bình**

Mode of study: **Full-time**

Hình thức đào tạo: **Chính quy**

*Danang, 30 January 2018*

*Đà Nẵng, ngày 30 tháng 1 năm 2018*

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOA THỦY  
CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH  
Số: 382/QL. Quyền số: UBND/CT-BS  
Ngày 16 tháng 4 năm 2018



HIỆU TRƯỞNG

PHÓ CHỦ TỊCH

*Đoàn Quang Vinh*  
PGS.TS. Đoàn Quang Vinh



Reg. No: **DDK.6.0139.18**

Số hiệu: DND.6. 0107006

Số vào sổ cấp bằng: **DDK.6.0139.18**

*Võ Xuân Hòa*





# CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ

## THÔNG TIN CÁ NHÂN



.....  
Chữ ký của người được  
cấp chứng chỉ

Họ và tên: **Hà Xuân Minh**  
Ngày tháng năm sinh: **08/9/1992**  
Số CMTND (hoặc số hộ chiếu): **173630053**  
Cấp ngày: **07/10/2013** tại **CA.Thanh Hóa**  
Quốc tịch: **Việt Nam**  
Cơ sở đào tạo: **Đại học Công nghiệp Tp.Hồ Chí Minh**  
Hệ đào tạo: **Chính quy**  
Trình độ chuyên môn: **Kỹ sư Công nghệ kỹ thuật điện,  
điện tử**

Nội dung được phép hành nghề hoạt động xây dựng:

STT	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn
1	Giám sát công tác lắp đặt thiết bị vào công trình	III	từ 22/3/2021 đến 22/3/2026

Hà Nội, ngày 22 tháng 3 năm 2021

**TM. BAN CHẤP HÀNH**  
**CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Diệp

### Trách nhiệm của người được cấp chứng chỉ:

- Chỉ được nhận và thực hiện các công việc hoạt động xây dựng trong phạm vi cho phép của chứng chỉ này.
- Tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng và các pháp luật khác có liên quan.
- Cấm cho người khác thuê, mượn hoặc sử dụng chứng chỉ này để hành nghề.
- Cấm tẩy xóa, sửa chữa chứng chỉ này.
- Xuất trình khi có yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ**  
**HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

**Số: CTN-00116341**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 01/QĐ-HCTN-TTĐTBĐNNVN ngày 22/3/2021)





## Trách nhiệm của người được cấp chứng chỉ:

1. Chỉ được nhận và thực hiện các công việc hoạt động xây dựng trong phạm vi cho phép của chứng chỉ này.
2. Tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng và các pháp luật khác có liên quan.
3. Cấm cho người khác thuê, mượn hoặc sử dụng chứng chỉ này để hành nghề.
4. Cấm tẩy xóa, sửa chữa chứng chỉ này.
5. Xuất trình khi có yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: CTN-00133628

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 03/QĐ-HCTNVN-TTĐTBĐNNVN  
ngày 24/1/2022)

## THÔNG TIN CÁ NHÂN



.....  
Chữ ký của người được  
cấp chứng chỉ

Họ và tên: **Từ Hoàng Thông**  
Ngày tháng năm sinh: **25/01/1985**  
Số CMTND (hoặc số hộ chiếu): **079085018729**  
Cấp ngày: **28/07/2020** tại Cục cảnh sát quản lý hành  
chính về TTXH  
Quốc tịch: **Việt Nam**  
Cơ sở đào tạo: **Đại học Công nghệ Sài Gòn**  
Hệ đào tạo: **Chính quy**  
Trình độ chuyên môn: **Kỹ sư Điện - Điện tử**

## Nội dung được phép hành nghề hoạt động xây dựng:

STT	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn
1	Giám sát lắp đặt thiết bị vào công trình	II	từ 24/01/2022 đến 24/01/2027

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2022  
**TM. BAN CHẤP HÀNH  
CHỦ TỊCH**  
  
Nguyễn Ngọc Điệp







## CHỨNG NHẬN HUẤN LUYỆN

**AN TOÀN LAO ĐỘNG  
VỆ SINH LAO ĐỘNG  
SỐ: D7136 - ATPN/2018**

## NỘI DUNG HUẤN LUYỆN

**Huấn luyện theo khung chương trình dành cho nhóm II  
(Nghị định 44/2016/NĐ-CP)**

- Họ và tên: **Nguyễn Đặng Quang Minh**
- Nam/Nữ: **Nam**
- Ngày tháng năm sinh: **1988**
- Quốc tịch: **Việt Nam. Số CMND: 271772631**
- Chức vụ: **Cán Bộ An Toàn. Đối tượng huấn luyện: Nhóm 2**
- Đơn vị công tác:  
**CÔNG TY TNHH XÂY LẬP ĐIỆN TRÍ NGUYỄN**
- Đã hoàn thành khóa huấn luyện: **ATLĐ - VSLĐ** được tổ chức từ ngày: **22/10/2018** đến ngày: **27/10/2018**
- Kết quả đạt loại: **Khá**
- Chứng nhận có giá trị: **2 năm**  
Từ ngày **27/10/2018** đến ngày **27/10/2020**

TP.HCM, ngày 29 tháng 10 năm 2018

Giám đốc



## NHỮNG ĐIỀU CẦN LƯU Ý

- Xuất trình giấy khi được người có thẩm quyền yêu cầu.
- Không được tẩy xóa, sửa chữa, tự ghi vào giấy chứng nhận
- Không được cho người khác mượn
- Khi thất lạc phải báo ngay cho tổ chức huấn luyện nơi cấp giấy chứng nhận.
- Trước khi giấy chứng nhận huấn luyện hết hạn trong vòng 30 ngày, người được cấp phải tham dự huấn luyện định kỳ để được cấp giấy chứng nhận mới.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



[www.antoanphianam.vn](http://www.antoanphianam.vn)

**CHỨNG NHẬN HUẤN LUYỆN  
AN TOÀN LAO ĐỘNG - VỆ SINH LAO ĐỘNG**





## BẢNG TỔNG HỢP KINH NGHIỆM THI CÔNG

STT	TÊN DỰ ÁN	Thời gian thực hiện (năm thực hiện – năm kết thúc theo hợp đồng)	Tình trạng (ghi rõ: đã hoàn thành/ đang thi công/ tạm dừng)
1	Căn Hộ Ngọc Lục Bảo The Emerald 68 – Thuận An – Bình Dương	2025-2026	Đang thi công
2	Chính Trang Trục Đường Thùy Vân – Thành Phố Vũng tàu	2025	Đang thi công
3	Nhà Ở Kết Hợp Văn Phòng 2F Nguyễn Thành Ý – Đa Kao – Quận 1	2025	Đang thi công
4	Tòa Nhà Southern Cross – Quận 7	2024-2025	Đang thi công
5	Tòa Nhà Sao Mai – 145 Điện Biên Phủ - Đa Kao – Quận 1	2024-2025	Đã Hoàn Thành
6	Biệt Thự Villa Cô Út – Khu đô thị Phú Mỹ Hưng – Quận 7	2023-2025	Đã Hoàn Thành
7	Dự án Tàu Noah Novaworld Phan Thiết	2024	Đã Hoàn Thành
8	Đường Dây Trung Thế và Lắp Đặt Trạm Biến Áp 1500 kVA	2024	Đã Hoàn Thành
9	Dự án Teambuilding PK10 Novaworld Phan Thiết	2024	Đã Hoàn Thành
10	Dự Án Tòa Nhà Văn Phòng Dương Nhật	2023-2024	Hoàn thành GD1 Chờ thi công GD 2
11	Dự án Phú Quốc Boutique Hotel B8B9	2023-2024	Đã Hoàn Thành
12	Cao Ốc Văn Phòng Skygate	2023	Đã Hoàn Thành
13	Tòa nhà Biệt thự Vạn Phúc C3.02	2023	Đã Hoàn Thành
14	Công trình kí túc xá ngoài Công Ty Giant Manufacturing Việt Nam	2022	Đã Hoàn Thành



# CÔNG TY TNHH CƠ ĐIỆN HÒA PHÚ

KHU CĂN HỘ NGỌC LỤC BẢO THE  
EMERALD 68



**Hạng mục:** Thi công cơ điện  
**Địa chỉ:** Số 18 Đại lộ Bình Dương -  
Thuận An – Bình Dương



# CÔNG TY TNHH CƠ ĐIỆN HÒA PHÚ

Chỉnh Trang Trục Đường Thùy Vân –  
Thành Phố Vũng Tàu



**Hạng mục:** Cung cấp thi công hệ thống  
cơ điện

**Địa chỉ:** Đường Thùy Vân – Thành Phố  
Vũng Tàu- tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu

## Tòa nhà Southern Cross



**Hạng mục:** Cung cấp và lắp đặt hệ thống  
MEP

**Địa chỉ:** số 8 Nguyễn Khắc Viện – Quận 7 – tp  
Hồ Chí Minh



## DỰ ÁN TÒA NHÀ VĂN PHÒNG PLATINUM



**Hạng mục:** Cung cấp thiết bị và thi công hệ Điện, Điện lạnh và Điện nhẹ.

**Địa chỉ:** 145 Điện Biên Phủ, phường Đa Kao, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh



## DỰ ÁN NHÀ Ở KẾT HỢP VĂN PHÒNG



**Hạng mục:** Thi công lắp đặt hệ Điện,  
Điện nhẹ, Cấp thoát nước  
**Địa chỉ:** 2F Nguyễn Thành Ý, phường Đa  
Kao, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

## CÔNG TRÌNH: ĐƯỜNG DÂY TRUNG THỂ VÀ TBA 1500KVA



**Hạng mục:** Thi công lắp đặt TBA 1500KVA  
**Địa chỉ:** KCN Thanh Lộc, xã Thanh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.



## DỰ ÁN TÒA NHÀ VĂN PHÒNG DƯƠNG NHẬT



**Hạng mục:** Cung cấp và lắp đặt hệ thống MEP : Điện , điện nhẹ , HVAC.

**Địa chỉ** : 599 - 601- 603 Hoàng Văn Thụ , Quận Tân Bình , Tp Hồ Chí Minh.

## DỰ ÁN PHÚ QUỐC BOUTIQUE HOTEL B8B9



**Hạng mục:** Cung cấp và lắp đặt hệ thống HVAC (VRV).

**Địa chỉ** : Thành Phố Phú Quốc , Tỉnh Kiên Giang.





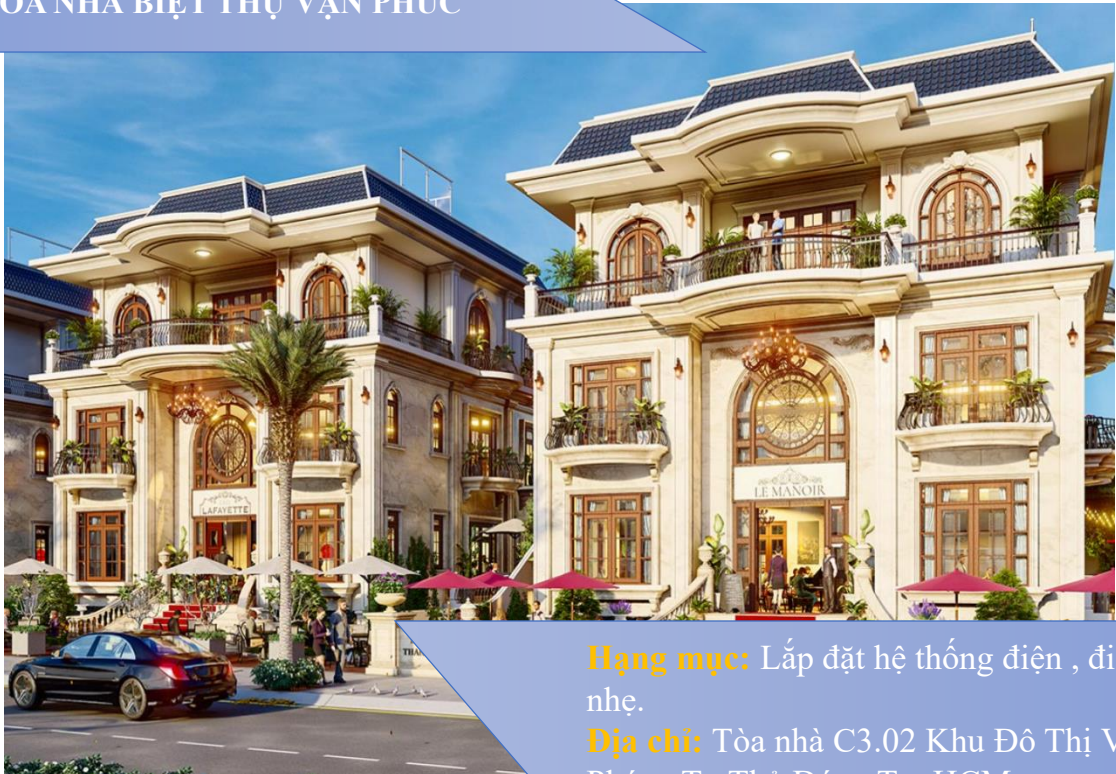
## CAO ỐC VĂN PHÒNG SKYGATE



**Hạng mục:** Lắp đặt hệ thống điện nhẹ: mạng, điện thoại, tivi, camera, báo trộm, âm thanh.

**Địa chỉ:** 38 Nguyễn Văn Trỗi , Quận Phú Nhuận , Tp Hồ Chí Minh.

## TÒA NHÀ BIỆT THỰ VẠN PHÚC



**Hạng mục:** Lắp đặt hệ thống điện , điện nhẹ.

**Địa chỉ:** Tòa nhà C3.02 Khu Đô Thị Vạn Phúc , Tp Thủ Đức , Tp. HCM.





## CÔNG TRÌNH KÝ TÚC XÁ NGOÀI CÔNG TY GIANT MANUFACTURING VIỆT NAM



**Hạng mục:** Cung cấp và lắp đặt hệ thống HVAC  
**Địa chỉ:** Số 19 Vsip II-A, Đường số 32, KCN VN-Singapore II-A, Thị trấn Tân Bình, huyện Bắc Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam.

## NHÀ HÀNG Ý BAMBINO



**Hạng mục:** Cung cấp và lắp đặt hệ thống điện , điện nhẹ , HVAC.  
**Địa chỉ:** 31 Tôn Thất Thiệp , Phường Bến Nghé , Quận 1 , Tp Hồ Chí Minh.



## CÔNG TRÌNH CHI CỤC THI HÀNH ÁN HUYỆN CHÂU THÀNH TỈNH HẬU GIANG



**Hạng mục:** Cung cấp và lắp đặt hệ thống điện , điện nhẹ.

**Địa chỉ:** Ngã sáu , Huyện Châu Thành , Tỉnh Hậu Giang.

## CÔNG TRÌNH TEAMBUILDING PK10 NOVAWORLD PHAN THIẾT



**Hạng mục:** Cung cấp và lắp đặt hệ thống HTKT điện , điện nhẹ, CTN , HVAC.

**Địa chỉ:** Xã Tiến Thành , TP Phan Thiết , Bình Thuận .





## CÔNG TRÌNH TÀU NOAH NOVA WORLD PHAN THIẾT



**Hạng mục:** Cung cấp và lắp đặt hệ thống điện , điện nhẹ, HVAC.

**Địa chỉ:** Xã Tiến Thành , TP Phan Thiết , Bình Thuận .



## BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2022

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH (Mẫu số B 02 - DN)**  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)  
Năm 2022

Người nộp thuế: **CÔNG TY TNHH CƠ ĐIỆN HÒA PHÚ**  
Mã số thuế: **0317061058**

Đơn vị tính: Việt Nam Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		5.266.311.977	0
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		0	0
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10= 01-02)</b>	<b>10</b>		<b>5.266.311.977</b>	<b>0</b>
4. Giá vốn hàng bán	11		4.594.833.832	0
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10 - 11)</b>	<b>20</b>		<b>671.478.145</b>	<b>0</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		0	0
7. Chi phí tài chính	22		0	0
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		0	0
8. Chi phí bán hàng	25		0	0
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		213.420.500	0
<b>10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - 25 - 26)</b>	<b>30</b>		<b>458.057.645</b>	<b>0</b>
11. Thu nhập khác	31		493	0
12. Chi phí khác	32		0	0
<b>13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>		<b>493</b>	<b>0</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>458.058.138</b>	<b>0</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		83.611.627	0
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		0	0
<b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50 - 51 - 52)</b>	<b>60</b>		<b>374.446.511</b>	<b>0</b>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		0	0
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71		0	0

TP, Hồ Chí Minh, Ngày 31 tháng 03 năm 2023

Người lập biểu



Nguyễn Thị Nga

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Thanh





## BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

### BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (NĂM)

(Áp dụng cho doanh nghiệp đáp ứng giá định hoạt động liên tục)  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

Mẫu số: B 01 – DN  
(Ban hành theo Thông tư số  
200/2014/TT-BTC Ngày  
22/12/2014 của Bộ Tài chính)

[01] Tên người nộp thuế: CÔNG TY TNHH CƠ ĐIỆN HÒA PHÚ  
[02] Mã số thuế: 0317061058  
[03] Địa chỉ: 89/1/4 Đường 8, Phường Tăng Nhơn  
Phú B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí  
Minh, Việt Nam  
[04] Quận/Huyện: Thành phố Thủ Đức  
[05] Tỉnh/Thành phố: Hồ Chí  
Minh  
[06] Điện thoại: 0369036386  
[07] Fax:  
[08] E-mail: hophuco2021@gmail.com



BCTC đã được kiểm toán:   
Ý kiến kiểm toán:

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110+ 120 + 130 + 140 + 150)</b>	<b>100</b>		<b>10.498.087.695</b>	<b>9.435.866.267</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền (110 = 111 + 112)</b>	<b>110</b>		<b>1.804.245.355</b>	<b>9.298.746.684</b>
1. Tiền	111	VI.01	1.804.245.355	9.298.746.684
2. Các khoản tương đương tiền	112		0	0
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn (120 = 121 + 122 + 123)</b>	<b>120</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		0	0
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*) (2)	122		0	0
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		0	0
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn (130 = 131 + 132 +...+ 137 + 139)</b>	<b>130</b>		<b>8.473.200.339</b>	<b>72.652.086</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	VI.03.a	471.686.463	72.652.086
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		1.513.876	0
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		0	0
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		0	0
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	VI.04.a	8.000.000.000	0
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		0	0
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	VI.05	0	0
<b>IV. Hàng tồn kho (140 = 141 + 149)</b>	<b>140</b>	<b>VI.07</b>	<b>204.260.041</b>	<b>0</b>
1. Hàng tồn kho	141		204.260.041	0
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		0	0
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác (150= 151 + 152 + ...+ 155)</b>	<b>150</b>		<b>16.381.960</b>	<b>64.467.497</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	VI.13.a	16.381.960	2.180.298
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		0	61.287.199
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	VI.17.b	0	1.000.000
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		0	0
5. Tài sản ngắn hạn khác	155	VI.14.a	0	0
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200= 210 + 220 + 230 + 240 + 250 + 260)</b>	<b>200</b>		<b>540.169.320</b>	<b>585.334.102</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn (210 = 211 + 212 +...+ 216 + 219)</b>	<b>210</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

1/4



## BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2023

1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	VI.03.b	0	0
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		0	0
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		0	0
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		0	0
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		0	0
6. Phải thu dài hạn khác	216	VI.04.b	0	0
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		0	0
<b>II. Tài sản cố định ( 220 = 221 + 224 + 227)</b>	<b>220</b>		<b>540.169.320</b>	<b>585.334.102</b>
<b>1. Tài sản cố định hữu hình (221 = 222 + 223)</b>	<b>221</b>	<b>VI.09</b>	<b>540.169.320</b>	<b>585.334.102</b>
- Nguyên giá	222		745.327.381	643.452.381
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(205.158.061)	(58.118.279)
<b>2. Tài sản cố định thuê tài chính (224 = 225 + 226)</b>	<b>224</b>	<b>VI.11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Nguyên giá	225		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		0	0
<b>3. Tài sản cố định vô hình (227 = 228 + 229)</b>	<b>227</b>	<b>VI.10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Nguyên giá	228		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		0	0
<b>III. Bất động sản đầu tư (230 = 231 + 232)</b>	<b>230</b>	<b>VI.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Nguyên giá	231		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		0	0
<b>IV. Tài sản đang dở dài hạn (240 = 241 + 242)</b>	<b>240</b>	<b>VI.08</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241	VI.08.a	0	0
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	VI.08.b	0	0
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn (250 = 251 + ...+ 255)</b>	<b>250</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		0	0
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		0	0
3. Đầu tư khác vào đơn vị khác	253		0	0
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		0	0
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		0	0
<b>V. Tài sản dài hạn khác (260 = 261 + 262 + 263 + 268)</b>	<b>260</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	VI.13.b	0	0
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	VI.24.a	0	0
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		0	0
4. Tài sản dài hạn khác	268	VI.14.b	0	0
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>11.038.257.015</b>	<b>10.021.200.369</b>
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ (300= 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>203.721.624</b>	<b>28.541.018</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn (310 = 311 + 312 +...+ 323 + 324)</b>	<b>310</b>		<b>203.721.624</b>	<b>28.541.018</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	VI.16.a	0	27.047.154
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		0	0
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	VI.17.a	8.416.624	1.493.864
4. Phải trả người lao động	314		182.761.000	0
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	VI.18.a	0	0





## BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2023

6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		0	0
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		0	0
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	VI.20.a	0	0
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	VI.19.a	12.544.000	0
10. Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn	320		0	0
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	VI.23.a	0	0
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		0	0
13. Quỹ bình ổn giá	323		0	0
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		0	0
<b>II. Nợ dài hạn (330 = 331 + 332 +...+ 342 + 343)</b>	<b>330</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		0	0
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		0	0
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	VI.18.b	0	0
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		0	0
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		0	0
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	VI.20.b	0	0
7. Phải trả dài hạn khác	337	VI.19.b	0	0
8. Vay và nợ thuế tài chính dài hạn	338		0	0
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		0	0
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		0	0
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	VI.24.b	0	0
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	VI.23.b	0	0
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		0	0
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>10.834.535.391</b>	<b>9.992.659.351</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu (410 = 411 + 412 +...+ 421 + 422)</b>	<b>410</b>	<b>VI.25</b>	<b>10.834.535.391</b>	<b>9.992.659.351</b>
<b>I. Vốn góp của chủ sở hữu (411 = 411a + 411b)</b>	<b>411</b>		<b>10.000.000.000</b>	<b>10.000.000.000</b>
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		10.000.000.000	10.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		0	0
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		0	0
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		0	0
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		0	0
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		0	0
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		0	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		0	0
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		0	0
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		0	0
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		0	0
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (421 = 421a + 421b)	421		834.535.391	(7.340.649)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(7.340.649)	0
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		841.876.040	(7.340.649)
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		0	0
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác (430 = 431 + 432)</b>	<b>430</b>	<b>VI.28</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

3/4

SỔ C  
H  
IÊN  
PH  
P.H



## BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2023

1. Nguồn kinh phí	431		0	0
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		0	0
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>11.038.257.015</b>	<b>10.021.200.369</b>

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

NGUYỄN THỊ THANH

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

NGUYỄN THỊ THANH

Lập, ngày 29 tháng 01 năm 2023



Hà Xuân Minh

Số chứng chỉ hành nghề:

Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán:

**Ghi chú:**

- (1) Những chỉ tiêu không có số liệu được miễn trình bày nhưng không được đánh lại "Mã số" chỉ tiêu.
- (2) Số liệu trong các chỉ tiêu có dấu (\*) được ghi bằng số âm dưới hình thức ghi trong ngoặc đơn (...).
- (3) Đối với doanh nghiệp có kỳ kế toán năm là năm dương lịch (X) thì "Số cuối năm" có thể ghi là "31.12.X"; "Số đầu năm" có thể ghi là "01.01.X".
- (4) Đối với người lập biểu là các đơn vị dịch vụ kế toán phải ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề, tên và địa chỉ Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán. Người lập biểu là cá nhân ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề.



Ký điện tử bởi: CÔNG TY TNHH CƠ ĐIỆN HÒA PHÚ.



Ký điện tử bởi: CÔNG TY TNHH CƠ ĐIỆN HÒA PHÚ.







# HOA PHU



89/1/4 8 Street, Ward Tang Nhon Phu B, Thu Duc District, HCMC



0397.622.643



Hoaphumep.com



Hoaphuco2021@gmail.com